

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden:

İstanbul İli, Sultangazi İlçesinde bulunan Cebeci Agrega Ocaklarındaki kireçtaşlarının ve kumtaşlarının rezerv, kalite ve ürettiği katma değer göz önüne alınarak “güvenli, çevre ile barışık, sürdürülebilir” kullanımını sağlamak amacıyla, 3213 sayılı Maden Kanunu ile Maden Bölgelerine ve Ruhsatların Taşınmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince maden bölgesi ilanı 1 Ağustos 2018 tarih ve 30496 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Maden Bölgesi sınırları dahilinde ve Dalbay Taş İmalatı Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. uhdesinde bulunan Sicil:17014 sayılı ruhsat sahasıyla ilgili olarak İstanbul 6.İdare Mahkemesinin 2019/299 sayılı kararında özetle; Sicil:2133 sayılı ruhsat sahasının mutlak koruma alanında kalması gerekçesiyle İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından açılan ve İstanbul 1. İdare Mahkemesinde görülen davada verilen karar gereği iptal edilen ve ihalelik alan haline getirilen ruhsat sahası ile ilgili 39714/152772 sayılı Genel Müdürlüğümüz idari işleminin usule ve hukuka uyarlılığı bulunmadığından iptaline karar vermiştir. Bu karar doğrultusunda ruhsat sahibinin talebi doğrultusunda davaya konu ruhsat sahası davacının ruhsat alanına ilave edilmiştir. Temyiz incelemesi sonrasında ise Danıştay 8.Dairesi 2018/3372 sayılı kararıyla İdare Mahkemesinin kararını bozmuştur. Bu karar doğrultusunda davaya konu ruhsat sahası davacının ruhsatından çıkartılmıştır. Temyiz incelemesi sonrasında ise İstanbul 6.İdare Mahkemesi 2019/299 sayılı kararıyla Danıştay 8.Dairesinin anılan kararı bozulmuştur. Bu nedenle, Cebeci Maden Bölgesi ile ilgili olarak aşağıdaki revizeler yapılmıştır.

1) Cebeci Maden Bölgesi Güney Alanındaki Ruhsatların Toplam Eşdeğer Rezerv miktarları ve Oranları aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde revize edilmiştir.

CEBECİ MADEN BÖLGESİ Güney Cebeci Madencilik A.Ş. Ortakları	Eski Ruhsat Sicil No:	Alan (m ²)	Taş Türü	Rezerv (m ³)	Rezerv (ton)	Dekapaj (m ³)	Pasa (m ³)	Dekapaj + Pasa (m ³)	Toplam Pasa Nakliye + Dekapaj Maliyeti (TL)	Rezervdeki Ton Başına Dekapaj Maliyeti (TL/ton)	Maliyet Katsayısı (MK)	Eşdeğer Rezerv (Rezerv x MK) (ton)	Eski Ruhsat Başına MB Güney Cebeci Mad. A.Ş. Ruhsat Sahasındaki Pay (Eşdeğer Rezerv / MB Güney Cebeci Mad. A.Ş. Ruhsat Sahası Eşdeğer Rezervi) (%)
ESKİ RUHSATLAR													
ÖZYURT Kalker ve Mad. İşit. İnş. San. Tic. A.Ş.	3482	15,304.0000	Kçt	2,115,240.8590	5,689,997.910710	0.0000	0.000	0.0000	0.000000	0.0000000000	1.0000 000000	5,689,997.910710000	0.3973479988

KAYALAR İnş. Tic.ve San. A.Ş.	10734	634,116.5330	Kçt	124,128,647.9160	333,906,062.894040	1,510,619.5290	4,216,968.130	5,727,587.6590	22,280,315.993510	0.0512662935	0.9488	412,376,360.740039000	28.7973606053
		150,331.6780	Kmt	37,019,721.0630	100,693,641.291360					647985			
YOL VE YAPI End. Taah. ve Tic. Ltd. Şti.	16994	187,915.1500	Kçt	38,586,089.9780	103,796,582,040820	1,528,721.7390	2,135,704.650	3,664,426.3890	14,254,618.653210	0.0846185559	0.9162	154,341,409.031293000	10.7780795297
		94,665.3600	Kmt	23,772,345.3730	64,660,779.414560					045974			
DALBAY Taş İmalatı San. ve Tic. Ltd. Şti.	17014	88,788.8900	Kçt	11,085,842.1000	29,820,915.249000	14,533.0300	2,212,668.230	2,227,201.2600	8,663,812.901400	0.1451923889	0.8864	52,895,895.335035600	3.6938639494
		52,371.6100	Kmt	10,974,391.7400	29,850,345.532800					551317			
AKYILDIZ Mıdır San. ve Tic. Ltd. Şti.	32556	124,842.8100	Kçt	26,223,698.8760	70,541,749.976440	1,294,820.0750	172,143.280	1,466,963.3550	5,706,487.450950	0.0593731185	0.9413	90,473,922.354198500	6.3180395761
		34,949.3000	Kmt	9,400,940.4530	25,570,558.032160					354463			
DENİZ Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.	73211	29,936.5000	Kçt	3,278,617.8070	8,819,481.900830	0.0000	273,732.840	273,732.8400	1,064,820.747600	0.1207350681	0.9780	8,625,551.446616070	0.6023456703
										111285			
AVRUPA Agrega Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.	200708293	142,122.0900	Kçt	23,420,931.1480	63,002,304.788120	0.0000	1,138,623.960	1,138,623.9600	4,429,247.204400	0.0703029392	0.9870	62,188,150.271830900	4.3427673341
773852													
SİTAŞ İnş. ve Mad. San. ve Tic. A.Ş.	76508	25,589.1600	Kçt	4,633,089.9030	12,463,011.839070	0.0000	619,858.400	619,858.4000	2,411,249.176000	0.1934724292	0.9652	12,029,604.608903900	0.8400599424
245191													
ÇAKIRLAR Mad. ve İnş. San. A.Ş.	73218	29,947.0000	Kçt	1,781,565.8310	4,792,412.085390	0.0000	0.000	0.0000	0.0000000	0.0000000000	1.0000	4,792,412.085390000	0.3346671442
											000000		
	76052	59,203.3500	Kçt	15,304,817.4380	41,169,958.908220	294,444.7090	160,782.510	455,227.2190	1,770,833.881910	0.0403214669	0.9812	43,094,447.492335000	3.0094022419
		3,910.6900	Kmt	1,010,270.0040	2,747,934.410880								
	20056487	27,690.6000	Kçt	4,926,891.9250	13,253,339.278250	250,874.8650	0.000	250,874.8650	975,903.224850	0.0438287403	0.9189	20,460,653.760662400	1.4288229895
		13,352.7300	Kmt	3,313,583.0010	9,012,945.762720								
200708260	102,526.7000	Kçt	14,662,055.7130	39,440,929.867970	2,654.5190	7,554.150	10,208.6690	39,711.722410	0.0010068658	0.9998	39,433,536.148990100	2.7537508658	
125369													
ERLER Yapı ve Malz. A.Ş.	73245	20,714.8100	Kçt	3,323,164.0250	8,939,311.227250	0.0000	106,299.670	106,299.6700	413,505.716300	0.0462569996	0.9914	8,862,965.936326590	0.6189249685
596003													
BİLGİN Mad. Ak. Tur. San. ve Dış. Tic. Ltd. Şti.	200708315	42,322.0600	Kçt	8,964,628.8390	24,114,851.576910	648,048.3380	32,475.700	680,524.0380	2,647,238.507820	0.0508486801	0.8940	46,544,870.994748900	3.2503546808
		46,945.5200	Kmt	10,274,358.1070	27,946,254.051040						430756		

HAS Beton İnş. ve Mad.	200708886	171.221.2500	Kçt	32.937.317.0210	88.601.382.786490	9,120.6020	1,914.948.790	1,924,069.3920	7,484,629.934880	0.0788650076	0.9736	92,407,310.095089700	6.4530532900
		10,249.8400	Kmt	2,317,256.3990	6,302.937.405280								
San. Tic. Ltd. Şti.	200709393	109,938.9500	Kmt	23,776,385.5000	64,671,768.560000	1,061,640.7750	577,265.670	1,638,906.4450	6,375,346.071050	0.0484745873	0.9025	118,698,197.786489000	8.2890173402
		157,712.3400	Kçt	24,850,400.8880	66,847,578.388720								
SU-TAŞ Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Güney)	7744	29,385.7400	Kçt	3,980,591.5980	10,707,791.398620	0.0000	1,405,898.080	1,405,898.0800	5,468,943.531200	0.2269900937	0.8651	20,844,170.047982000	1.4556049729
		17,689.1000	Kmt	4,921,147.9000	13,385,522.288000								
İSFALT A.Ş.	86308	181,403.2100	Kçt	37,382,748.4200	100,559,593.249800	1,995,193.8900	2,402,217.210	4,397,411.1000	17,105,929.179000	0.0628603945	0.8754	238,234,143.614893000	16.6365369001
		86310	268,810.7100	Kmt	63,075,776.4100								

GÜNEY CEBECİ MAD.		2,873,957.6810		571,442,516.2350	1,542,876,053.950650	8,610,672.0710	17,377,141.270	25,987,813.3410				1,431,993,599.661530000	100.0000000000
A.Ş. RUHSAT SAHASI													

NOT: Paylaşım esas rezerv miktar fazla olduğundan, hassas paylaşım için tüm hesaplamalarda virgülden sonra 10 hane dikkate alınmıştır.

AÇIKLAMALAR

Rezerv hesabı, hacim ve dekapaj malzemesi hesaplamaları üç boyutlu Netpromine madencilik yazılımı ile yapılmıştır. Eghas ve Micromine madencilik yazılımları ile sağlanması yapılmıştır.

Kmt (Kumtaşı, yer yer çakıltaşı, silttaşı, killi taşı ardalı malı /grovack, şeyil), Kçt (Kireçtaşı/kalker)

Rezerv hesaplarında 22.06.2017 tarihinde sonlanan drone (İHA) görüntüleme ve 06.07.2017 tarihinde sonlanan yersel topoğrafik ölçümler esas alınmıştır. 07.07.2017-09.07.2018 tarihleri arasındaki üretim miktarları rezervlerden düşülmüştür.

KABUL VE KRİTERLER

Rezerv hesaplarında ort. yoğunluk Kçt: 2,69 t/m³, Kmt: 2,72 t/m³ alınmıştır.

Pasa nakliyesi + dekapaj maliyeti 3,89 TL/m³ alınmıştır.

Dekapaj malzemesi (Yüzeydeki çakıl, kum ve killer ile Ayrışma zonu) ve glokonli yeşil kumtaşları rezerv hesaplarına dahil edilmemiştir.

Pasa malzemesi (Eski imalatlar sonucu oluşmuş ekonomik değeri olmayan malzeme yığını) rezerv hesaplarına dahil edilmemiştir.

Maliyet Katsayısı (MK) 1 ton agrega üretim maliyetine göre hesaplanmıştır. Maliyetler belirlenirken, Cebeci MB projesindeki üretim koşulları ve yapılacak pasa nakliyesi + dekapaj miktarları dikkate alınmıştır.

$$MK = \frac{\left(\frac{MM}{KMUM \times (1 + KMUK) + DPM \times KMR} \right) + \left(\frac{MM}{KRUM \times (1 + KRUK) + DPM \times KRR} \right)}{KMR + KRR}$$

MK: Maliyet katsayısı

MM: 1 ton agrega minimum üretim maliyeti (Kçt: 5,37 TL Kmt: 6,26 TL olarak belirlenmiştir.)

KMUM: 1 ton kumtaşı üretim maliyeti (Ocaktan tesise nakliye, orman izni, devlet hakkı hariç)

KRUM: 1 ton kireçtaşı üretim maliyeti (Ocaktan tesise nakliye, orman izni, devlet hakkı vb. hariç)

DPM: Rezervdeki ton başına düşen pasa nakliyesi + dekapaj maliyeti

KMUK: Kumtaşı üretim kaybı (%) (Kumtaşında üretim kaybı (Yıkama sonrası filtre presten atılan) %5 olarak hesaplanmıştır.)

KRUK: Kireçtaşı üretim kaybı (%)

KMR: Kumtaşı rezervi

KRR: Kireçtaşı rezervi

2) Cebeci Maden Bölgesi Kuzey Alanındaki Ruhsatların Toplam Eşdeğer Rezerv miktarları ve Oranları aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde revize edilmiştir.

CEBECİ MADEN BÖLGESİ Kuzey Cebeci Madencilik A.Ş. Ortakları	Eski Ruhsat Sicil No:	Alan (m ²)	Taş Türü	Rezerv (m ³)	Rezerv (Ton)	Dekapaj (m ³)	Pasa (m ³)	Dekapaj + Pasa (m ³)	Toplam Pasa Nakliyesi + Dekapaj Maliyeti (TL)	Rezervdeki Ton Başına Dekapaj Maliyeti (TL/ton)	Maliyet Katsayısı (MK)	Eşdeğer Rezerv (Rezerv x MK) (Ton)	Eski Ruhsat Başına MB Kuzey Cebeci Mad. A.Ş. Ruhsat Sahasındaki Pay (Eşdeğer Rezerv / MB Kuzey Cebeci Mad. A.Ş. Ruhsat Sahası Eşdeğer Rezervi)
ESKİ RUHSATLAR													
SU-TAŞ Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.	7744	1,963,005.280	Kmt	456.589.232.4800	1,241.922.712.345600	16,373,341.9220	3,776.420.610	20,149,762.5320	78,382,576.249480	0.0631138922	0.9433231710	1,171,534,471.1467700	40.8101524003

HAKTAŞ Mad. İnş.													
San. ve Tic. Ltd.	35044	87,962.260	Kmt	20,961.994.1790	57,016.624.166880	740,904.5260	0.000	740,904.5260	2,882,118.606140	0.0505487417	0.9451126947	53,887,135.3090571	1.8771468177
Şti.													
HAKTAŞ Taş													
Ocağı	10736	798,932.550	Kmt	202,463.932.1860	550,701,895.545920	3,131,663.2000	103,175.810	3,234,839.0100	12,583,523.748900	0.0228499736	0.9490816233	522,661,048.9791090	18,2067857053
İSFALT A.Ş.	86308 86309	1,644,821.220	Kmt	436,499,762.4860	1,187,279,353.961920	14,429,649.0200	101,250.580	14,530,899.6000	56,525,199.444000	0.0476090140	0.9455323501	1,122,611,037.7768200	39,1059150766

KUZEY CEBECİ													
MAD. A.Ş.		4,494,721.310		1,116,514,921.3310	3,036,920,586.020320	34,675,558.6680	3,980,847.000	38,656,405.6680				2,870,693,693.2117600	99,9999999999
RUHSAT SAHASI													

NOT: Paylaşım esas rezerv miktarı fazla olduğundan, hassas paylaşım için tüm hesaplamalarda virgülden sonra 10 hane dikkate alınmıştır.

AÇIKLAMALAR

Rezerv hesabı, hacim ve dekapaj malzemesi hesaplamaları üç boyutlu Netpromine madencilik yazılımı ile yapılmıştır. Eghas ve Micromine madencilik yazılımları ile sağlanması yapılmıştır.

Kmt (Kumtaşı, yer yer çakıltaşı, siltaşı, kilitaşı ardalanmalı /grovak, şeyl)

Rezerv hesaplarında 22.06. 2017 tarihinde sonlanan drone (İHA) görüntüleme ve 06.07.2017 tarihinde sonlanan yersel topoğrafik ölçümler esas alınmıştır. 07.07.2017-09.07.2018 tarihleri arasındaki üretim miktarları rezervlerden düşülmüştür.

KABUL VE KRİTERLER

Rezerv hesaplarında ort. yoğunluk Kmt: 2.72 t/m³ alınmıştır.

Pasa nakliyesi + dekapaj maliyeti 3,89 TL/m³ alınmıştır.

Dekapaj malzemesi (Yüzeydeki çakıl, kum ve killer ile ayırma zonu) rezerv hesaplarına dahil edilmemiştir.

Pasa malzemesi (Eski imalatlar sonucu oluşmuş ekonomik değeri olmayan malzeme yığını) rezerv hesaplarına dahil edilmemiştir.

Maliyet Katsayısı (MK) 1 ton agregaya üretim maliyetine göre hesaplanmıştır. Maliyetler belirlenirken, Cebeci MB Projesindeki üretim koşulları ve yapılacak pasa nakliyesi + dekapaj miktarları dikkate alınmıştır.

$$MK = \frac{MM}{KMUMx(1 + KMUK) + DPM}$$

MK: Maliyet katsayısı

MM: 1 ton agregaya minimum üretim maliyeti (Kmt: 6,26 TL olarak belirlenmiştir.)

KMUM: 1 ton kumtaşı üretim maliyeti (Ocaktan tesise nakliye, orman izni, devlet hakkı vb. hariç)

DPM: Rezervdeki ton başına düşen pasa nakliyesi + dekapaj maliyeti

KMUK: Kumtaşı üretim kaybı (%) (Kumtaşında üretim kaybı (yıkama sonrası filtre presten atılan) %5 olarak hesaplanmıştır.)

KMR: Kumtaşı rezervi

3) Ruhsat sahiplerine bu ilan için ayrıca tebligat yapılmaz.

690/1-1